

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr XLIII/351/2018 Rady Gminy Sanok z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Kostarowce oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 285/2018 z dnia 21 grudnia 2018 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Kostarowce, oznaczonej działkami nr: 4, 6, 8, 14, 18, 36, 61 oraz 63

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres sześciu lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: KOSTAROWCE
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Nieruchomość o powierzchni 59,7605 ha , w skład której wchodzi: <ul style="list-style-type: none">- działka nr 4 o powierzchni 26,5871 ha (LIII)- działka nr 6 o powierzchni 1,9552 ha (LIII)- działka nr 8 o powierzchni 11,2629 ha (LIII)- działka nr 14 o powierzchni 2,8025 ha (LIII)- działka nr 18 o powierzchni 3,2065 ha (LIII)- działka nr 36 o powierzchni 5,2616 ha (LII – 4,1004 ha, LIII – 1,1612 ha)- działka nr 61 o powierzchni 2,5665 ha (LIII)- działka nr 63 o powierzchni 6,1182 ha (LII)
Księga Wieczysta:	KS1S/00046607/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w północnej części miejscowości Kostarowce, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Działki przyjmują nieforemny kształt, położone są w terenie płaskim, poprzecinane siecią rowów melioracyjnych. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych.
Roczny czynsz dzierżawny:	20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 grudnia każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia 31 stycznia tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	W dziale III KW nr KS1S/00046607/9 w stosunku do działek oznaczonych nr: 4, 8, 14, 18 i 36 położonych w miejscowości Kostarowce, widnieje zapis o wszczęciu przez Wojewodę Podkarpackiego w dniu 05.09.2017 r. postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – gazociąg Strachocina – Granica RP” (znak sprawy: I-V.747.1.5.2017). W związku z powyższym, dzierżawca zobowiązany będzie do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych oraz niedokonywania na pasie gruntu objętym strefą kontrolowaną dla projektowanego gazociągu DN 1000 (pas szerokości 12 m - po 6 m od osi gazociągu) następujących czynności: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas